



480 000 €

Bureau dans jolie résidence neuve de 198 m² à Brive la Gaillarde à aménager

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 477 / Réf : 477

Situé à 8 minutes à pied du centre-ville de Brive dans une résidence haut de gamme équipée d'un ascenseur et d'une double porte sécurisée, ce bureau est totalement à aménager. Il est déjà équipé en électricité et les arrivées d'eau sont présentes. Grâce à ses grandes baies vitrées déjà en place vous aurez accès à un joli jardin d'environ 200 m² entièrement clos. Avec l'achat de ce bureau, il est également possible d'acheter en supplément une ou des places de parking dans le sous-sol de cette résidence avec accès sécurisée. Toutes les portes d'accès aux parties communes sont automatiques grâce à des boutons poussoirs. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR "<https://nestenn.com/vente/brive-la-gaillarde-19100>".



1 pièce



1 ascenseur



1 fibre optique



198.4 m²



Entre 190 m² et
210 m² de terrain



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

logement très performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 444 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.11% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES