



129 900 €

Local commercial à vendre - Larche 106 m<sup>2</sup>  
- terrain pour stationnement

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde  
19 Boulevard Mirabeau  
19100 Brive la gaillarde

## N° Mandat : 565 / Réf : 565

Sur la commune de Larche, situé sur l'axe principale, ce local commercial actuellement à usage de garage est à vendre. Vous pourrez l'exploiter dans l'état actuel ou alors le transformer afin d'y installer votre commerce. Très bonne visibilité et facilité de stationnement. Il dispose d'un accueil d'une surface d'environ 50m<sup>2</sup>, un bureau de 7m<sup>2</sup>, un wc, un garage avec deux portes dont un équipé d'un pont. Terrain en complément en face du local.



3 pièces



1 WC



6 parkings



106 m<sup>2</sup>



Entre 2 446 m<sup>2</sup> et  
2 704 m<sup>2</sup> de terrain



\* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.25% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES