



61 000 €

A VENDRE A SAINT JAL GRANGE A  
RENOVER 170m<sup>2</sup> au sol avec 1,5 ha de  
terrain

05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac  
31 Avenue Jean Vinatier  
19700 Seilhac

## N° Mandat : 549 / Réf : 549

Sur la commune de Saint-Jal, vous trouverez cette magnifique grange en pierre d'une surface au sol de 170m<sup>2</sup> avec un peu plus de 1,5 hectare de terrain. La bâtisse est construite en pierre et couverte d'un côté en ardoise et de l'autre bac acier et tôle fibrociment. La charpente et la couverture sont en bonne état. Elle possède également un ancien four à pain. Le plus 1,5 hectare de terrain agricole entièrement clos. Vous êtes au calme et en pleine nature. Possibilité d'acquérir une maison en supplément. Concernant les communes voisines : Uzerche à 13 min, Seilhac 11 min, Brive 30min, Tulle 24 min, Limoges 40 min. Proximité A20 et A89.



7 pièces



170 m<sup>2</sup> habitables



Entre 36 803 m<sup>2</sup> et  
40 677 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 55 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10.91% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES