

## 480 000 €

Bureau dans jolie résidence neuve de 198 m2 à Brive la Gaillarde à aménager

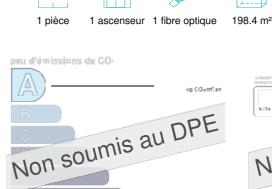
05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde 19 Boulevard Mirabeau 19100 Brive la gaillarde

N° Mandat: 477 / Réf: 477

Situé à 8 minutes à pied du centre-ville de Brive dans une résidence haut de gamme équipée d'un ascenseur et d'une double porte sécurisée, ce bureau est totalement à aménager. Il est déjà équipé en électricité et les arrivées d'eau sont présentes. Grâce à ses grandes baies vitrées déjà en place vous aurez accès à un jolie jardin d'environ 200 m² entièrement clos. Avec l'achat de ce bureau, il est également possible d'acheter en supplément une ou des places de parking dans le sous-sol de cette résidence avec accès sécurisée. Toutes les portes d'accès aux parties communes sont automatiques grâce à des boutons poussoirs. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR " https://nestenn.com/vente/brive-la-gaillarde-19100 ".

m<sup>2</sup>





legement extrêment peu performant

1 acces handicap

Entre 190 m² et

210 m² de terrain

\* Prix hors honoraires agence : 444 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

émissions de CO: très importantes

\* Honoraires: 8.11% TTC



