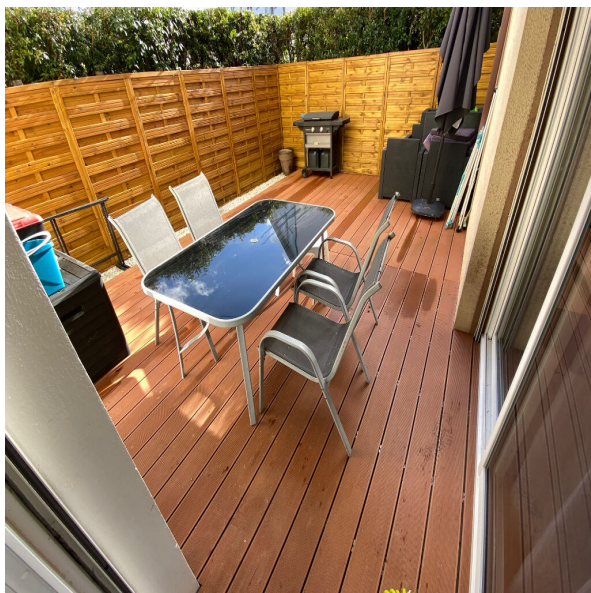




229 500 €

Appartement à vendre MONTAUBAN (82)
en rez de chaussée 3 chambres, terrasse,
place de parking

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4055 / Réf : 4055

Nous avons le plaisir de vous présenter ce sublime appartement entièrement refait, il se compose d'un grand espace de vie avec salon donnant sur une terrasse à l'abri des regards, cuisine séparée, 3 belles chambres, salle de bains, cellier et nombreux rangements. PVC double vitrage, volets roulants électrique, gaz de ville, stationnement. Charges annuelles 1140€ soit 95€/mois Honoraires à la charge du vendeur!



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 parking



96 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

34
kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

147
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES