



150 500 €

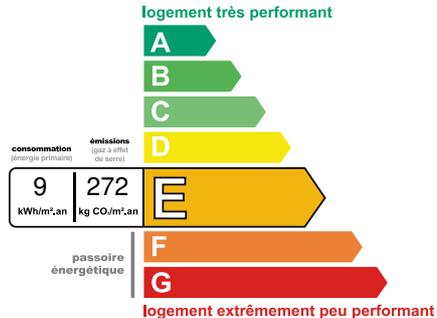
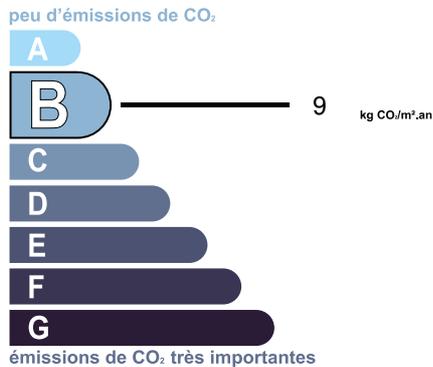
Charmante maison de village 4 chambres  
avec garage à Montricoux

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2217 / Réf : 2217

A Montricoux, dans un village touristique des Gorges de l'Aveyron cette maison, plein de charme, est idéale pour une famille. Vous êtes à 10 min de Caussade et Nègrepelisse, à 25 min de Saint Antonin et Montauban. Située au centre du village, avec un accès direct à toutes les commerces, pharmacie, école, médecins, elle a été construite en pierre et en terre crue, et aménagée à l'intérieur au fil des siècles pour le meilleur confort. Au rdc nous trouvons une sympathique pièce de vie avec son coin cuisine aménagée et équipée et une chambre. En demi-niveau une salle d'eau et un wc, au premier étage 3 grandes chambres, une salle de bain avec une baignoire, une douche et des wc. Au deuxième étage des combles ont été aménagées pour recevoir les amis ou passer un temps de détente. Un grand garage attenant et un petit jardin non attenant complètent la visite de cette maison qui a su garder son charme d'antan grâce aux briquettes, aux poutres apparentes, aux cheminées et aux parquets massifs. Possibilité de diviser en 2 appartements car 2 accès indépendants. Quelques travaux sont à prévoir, mais vous avez déjà du double vitrage bois/pvc et toiture isolée.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516