



369 250 €

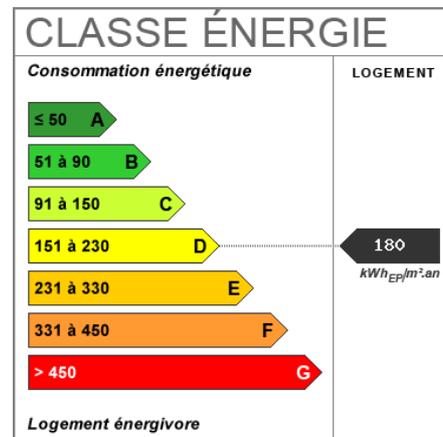
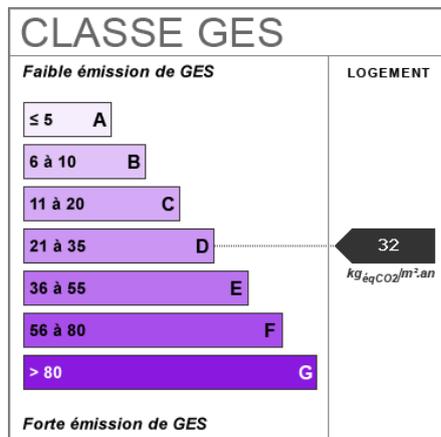
Maison à Vendre Seilhac vue lac - 235 m<sup>2</sup> -

05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac  
31 Avenue Jean Vinatier  
19700 Seilhac

## N° Mandat : 566 / Réf : 566

Venez découvrir cette villa unique sur Seilhac. Ses belles dimensions et son emplacement sont exceptionnels. Elle a une vue plongeante sur le lac du Bournazel et un accès direct par le jardin sur la plage de celui-ci. Cette maison se compose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée équipée qui donne sur une véranda ensoleillée, un salon séjour avec poutres apparentes, cheminée et son balcon traversant. Dans le coin nuit vous avez deux chambres avec placards, une salle de bain et un sanitaire. Au premier étage, encore 2 très grandes chambres une de 35 m<sup>2</sup>, l'autre 40 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec sanitaire. le grenier de 60m<sup>2</sup> est aménageable. Revenons au premier plan où vous avez une immense pièce de 80M<sup>2</sup> aménageable en lieu de réception qui donne sur le jardin arboré et clos pour de belles soirées entre amis. Au sous sol vous avez une cave et un double garage avec sa porte électrique. l'ensemble reste à rafraîchir pour être au goût du jour. Vous disposez côté technique : - d'un double vitrage bois, - d'un chauffage avec pompe à chaleur - d'un ballon thermodynamique. - Les combles et le garage sont isolés. Le centre bourg de SEILHAC est à 3 minutes, Tulle est à 20 minutes, Brive La Gaillarde est à 30 minutes en voiture.



- \* Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC

