



262 500 €

A vendre Castanet-Tolosan. Appartement 3 pièces neuf de 63m² avec balcon, cave et 2 places de parking en sous-sol.

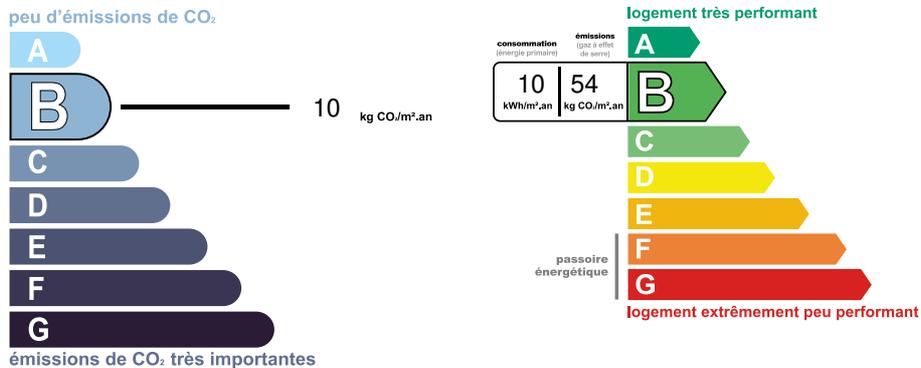
05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

N° Mandat : CM427-07-07 / Réf : CM427-07-07

Idéal investisseur ou résidence principale. Possibilité de défiscalisation Loi Pinel. Dans une résidence neuve située à Castanet-Tolosan. Nous vous proposons à la vente cet appartement T3 de 63m² au 1er étage avec ascenseur. Il comprend une pièce à vivre lumineuse avec cuisine de 30m², un balcon de 10m², deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC indépendants. Une cave et deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien. L'appartement est prêt à être loué en bénéficiant de la défiscalisation Pinel pour un montant de 700€ maximum hors charges. Pour le visiter, contactez votre agence Nestenn au 05.61.24.75.36.

- 
3 pièces
 - 
2 chambres
 - 
1 balcon
 - 
1 cave
 - 
1 salle de bains
 - 
1 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
1 er étage
-  
 2 parkings 63 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 332 € et 442 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur