



357 000 €

VENDU ! Au coeur d'Aurillac, Appartement de prestige en duplex, d'une surface de 280 m² avec caves et terrasse.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

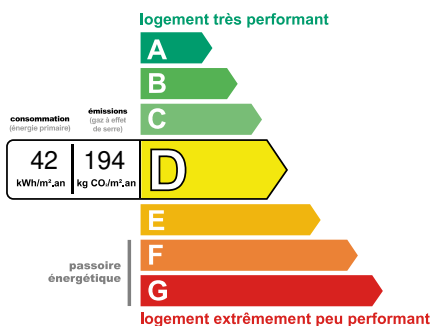
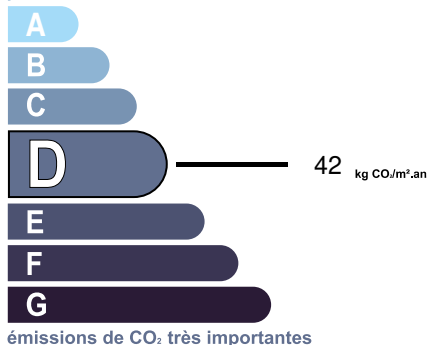
N° Mandat : AU145 / Réf : 167

Au centre ville d'Aurillac, au premier étage d'une petite copropriété, Appartement en duplex de 270 m² avec ses caves et sa terrasse sur cours. Le premier niveau comprend une entrée, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée donnant sur une verrière, un salon, une salle à manger, trois chambres à coucher dont une avec son grand dressing, deux salles d'eau, des wc. La terrasse est accessible par la verrière double vitrage chauffée. Le second niveau est composé de trois chambres. Les grandes fenêtres côté rue viennent toutes d'être changées par du double vitrage. Chauffage individuel gaz et cheminée avec insert dans le salon. Vous apprécierez particulièrement la hauteur sous plafond et les grands volumes de cet appartement ainsi que son exposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 250 € et 4 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OLCZAK BRIGITTE. Agent commercial - RSAC : 483844452