



239 000 €

A VENDRE ALBIAS (82) maison à rénover
d'environ 200 m² avec dépendances

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4240 / Réf : 4240

Située proche de Montauban, à l'Est d'Albias venez découvrir cette ancienne Bâtisse entièrement à rénover . Elle se compose d'un séjour, salle à manger, bureau ainsi , qu'une cuisine et 4 chambres dont une en rdc. De plus elle dispose de nombreuses dépendances dont un garage de 85 m² env,, d'une pièce accolée à la cuisine d'env 30 m² et d'un hangar d'env 59 m². On trouve également sur la parcelle qui fait environ 4000 m² une autre dépendance indépendante . Cette maison offre de nombreuses possibilités que ce soit en terme de projets ou d'aménagements . Alors ne tardez pas et venez la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



201 m² habitables



Entre 3 816 m² et
4 218 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

GES	Classe
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G

Forte émission de GES

LOGEMENT

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

Consommation énergétique (kWh EP/m ² .an)	Classe
≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Logement énergivore

kWh_{EP}/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES