



244 950 €

Maison à vendre à Malemort quartier plaine des jeux - 4 chambres - garage - Véranda - pompe à chaleur -

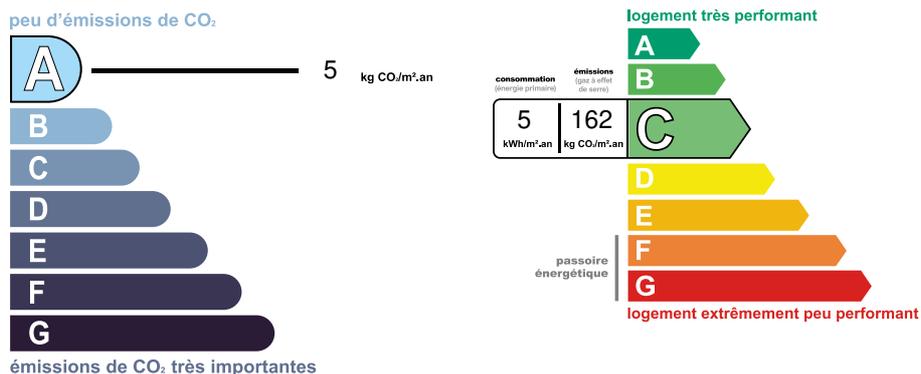
05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 594 / Réf : 1125

Sur la commune de Malemort à proximité de la plaine des jeux et des commodités, venez découvrir cette maison qui se compose de la façon suivante : en rez-de-jardin : une entrée avec placard, une salle d'eau, deux chambres, un garage, une véranda et une cuisine donnant accès directement sur le jardin. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine aménagée et équipée indépendante et un vaste salon / salle à manger ouvert sur un balcon. L'ensemble de la maison est équipée de double vitrage PVC, une climatisation dans la véranda, chauffage au gaz de ville et panneaux solaires pour le chauffe eau. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 7 pièces	 4 chambres	 1 balcon	 1 garage	 2 salles d'eau	 2 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique
 1 er etage	 1 parking	 170 m² habitables	 Entre 426 m² et 470 m² de terrain		 1 terrasse		



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 310 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC