



293 000 €

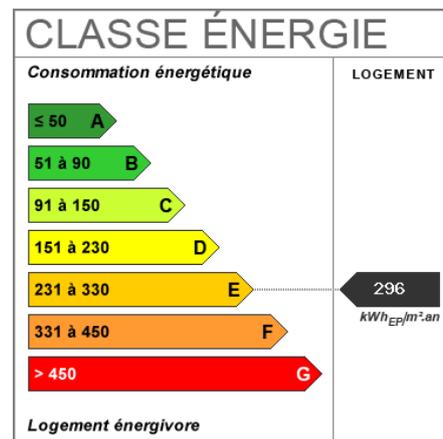
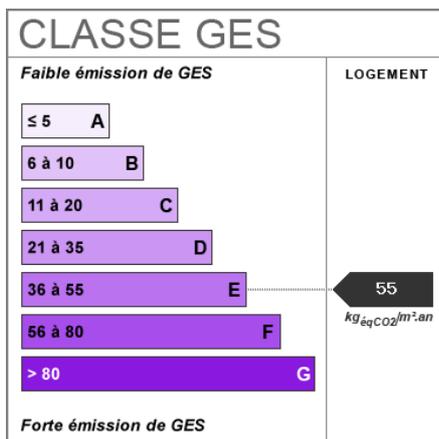
Maison à Brive-la-Gaillarde à vendre de 145 m²

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 498 / Réf : 498

Située à Brive-la-Gaillarde, à 5 minutes du centre-ville, venez vite découvrir cette maison pleine de charme ! Cette maison de 145 m² habitables vous offre : Une cuisine aménagée et équipée avec un accès à une petite terrasse sans vis-à-vis. Un salon-séjour ouvert avec parquet. Profitez d'un accès à un balcon exposé sud. Sur ce même niveau, découvrez une suite parentale avec salle de bain. Au premier étage, retrouvez trois grandes belles chambres avec parquet, un bureau de 8 m² et une salle d'eau. Le grenier de 17 m² est aménageable. Le sous sol total vous permettra de rentrer deux voitures aisément. A l'extérieur, profitez d'un très agréable jardin sans vis-à-vis et arboré. A savoir : - Taxe foncière : 1910 € - Simple vitrage - Clim réversible dans le salon - Gaz de ville - Poêle à granulés (7 ans)



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.64% TTC