



149 425 €

Ensemble immobilier à vendre à SAINT JAL  
comprenant une maison de 145 m<sup>2</sup> et une  
seconde de 44 m<sup>2</sup> - Terrain 1030 m<sup>2</sup>

05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac  
31 Avenue Jean Vinatier  
19700 Seilhac

## N° Mandat : 533 / Réf : 533

Sur la commune de Saint-Jal, découvrez cet ensemble immobilier comprenant deux maisons. La première une maison construite en parpaing et brique et couverte en ardoise fibrociment. Elle se compose d'un sous sol complet avec double garage d'une surface de 85m<sup>2</sup> environ. Au 1er étage : une cuisine séparée pouvant être ouverte sur le salon/séjour pour une surface de 35 m<sup>2</sup> environ. Le salon avec du parquet en chêne est orienté Sud Est et Ouest et ouvre sur un balcon. Sur ce même niveau 3 chambres d'environ 11 m<sup>2</sup> chacune avec parquet en chêne également. Une salle d'eau également. A l'étage, un comble en partie aménagé et aménageable qui possède une chambre de d'environ 16m<sup>2</sup>. L'ensemble du comble est isolé et il y a déjà une fenêtre. Pour la partie travaux, il s'agit d'installer du double vitrage, revoir l'électricité et mettre aux normes la fosse septique. Chauffage avec chaudière à bois et ballon électrique pour la production d'eau chaude. Pour la 2ème maison d'environ 45m<sup>2</sup> elle est construite en pierre et couverte en ardoise. Une rénovation complète est à prévoir. Possibilité d'acquérir en complément une grange avec 1,6 hectare de terrain. Concernant les communes voisines : Uzerche à 13 min, Seilhac 11 min, Brive 30min, Tulle 24 min, Limoges 40 min. Proximité A20 et A89.



8 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



2 garages



1 salle de bains



1 WC

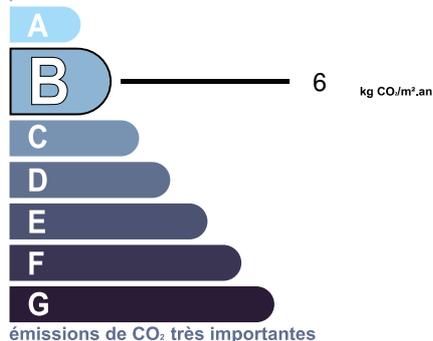


190 m<sup>2</sup> habitables

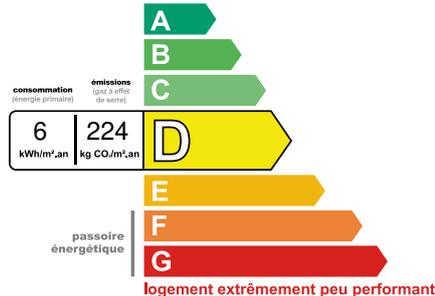


Entre 979 m<sup>2</sup> et  
1 082 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 18/09/2023.

\* Prix hors honoraires agence : 139 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.5% TTC

