



217 000 €

A vendre Maison familiale Malemort - 4  
chambres -130m2 - Quartier Château de  
Lacan

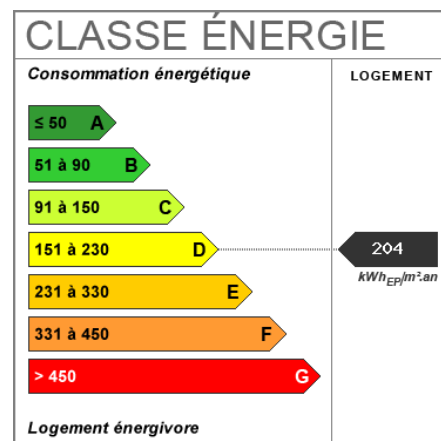
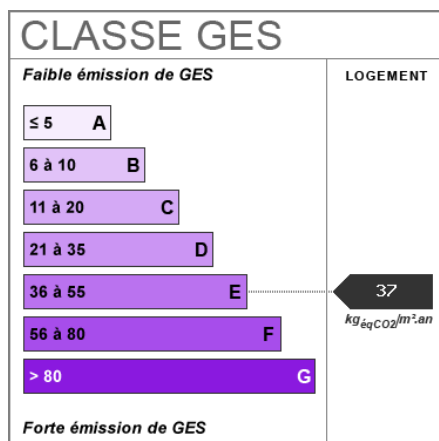
05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde  
19 Boulevard Mirabeau  
19100 Brive la gaillarde

## N° Mandat : 555 / Réf : 555

A vendre sur la commune de Malemort, cette maison lumineuse idéale pour une famille avec un vaste salon séjour de 28m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un cellier buanderie, 4 belles chambres d'environ 12m<sup>2</sup>, une mezzanine coin lecture cocooning, une salle de bain avec baignoire et douche, 2 sanitaires, une salle à aménager pour un espace rangement ou un bureau. La distribution de ce bien lui confère une ambiance chaleureuse et familiale, un coup de cœur dès que l'on franchi la porte d'entrée. Très bien située sur la commune de Malemort, un trottoir la sépare de Brive dans une rue résidentielle sur les hauteurs. il y a un garage fermé et son jardin est clos. Coté technique : - DPE D - ballon d'eau neuf (décembre 2023) - doubles vitrages PVC - chaudière gaz - radiateur fonte - volets roulants manuels et électriques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 570 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.85% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES