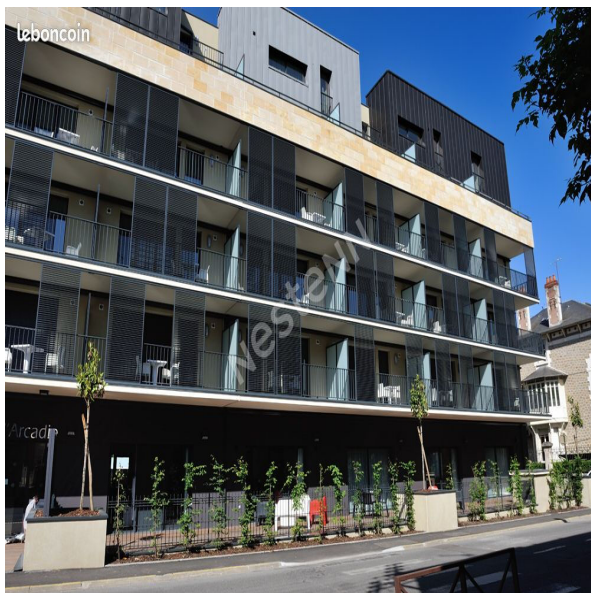




145 125 €

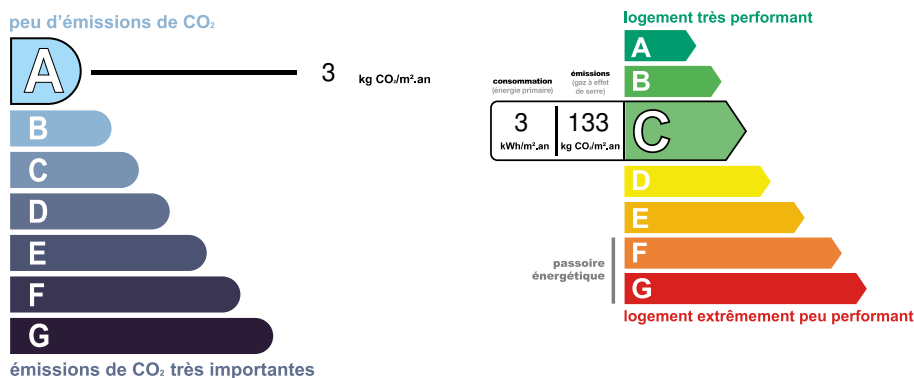
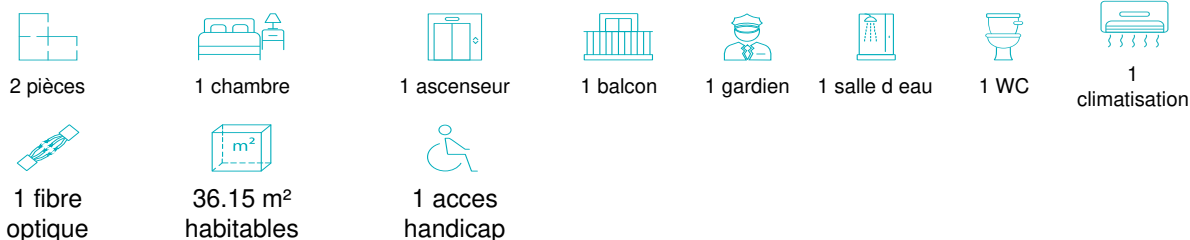
RESIDENCE SENIOR BRIVE LA
GAILLARDE - Appartement T2- balcon -
INVESTISSEMENT SECURISE

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 554 / Réf : 554

A vendre appartement T2 dans une résidence sénior. Nestenn Immobilier vous propose un investissement en toute sérénité ce T2 meublé avec un beau balcon ! Le loyer vous est garanti par l'exploitant grâce à un bail commercial très avantageux et ferme. Bénéficiez également du statut LMNP qui vous permet de défiscaliser ces revenus locatifs. Le loyer est versé chaque trimestre pour un montant de 1571 € et le montant de la taxe foncière est de 704€ Investissez en Résidence Services Senior à Brive ! Située avenue Alsace-Lorraine, La Résidence Les Jardins d'Arcadie se trouve à seulement quelques pas du coeur historique de Brive. Une implantation idéale à proximité de nombreux commerces et des services publics : - À 200 m de la place Thiers et du centre historique - À moins de 500 m de l'Hôtel de Ville - À 500 m de la collégiale Saint-Martin



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 520 € au 01/01/2024.

- * Prix hors honoraires agence : 135 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.5% TTC

Bien proposé par COLOMBEAU Quentin. Agent commercial - RSAC : 912 867 942