



179 760 €

Maison plain pied sur sous sol à vendre à
Allasac - 81 m² habitable - 85 m² sous sol -
80 m² de comble aménageable.

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

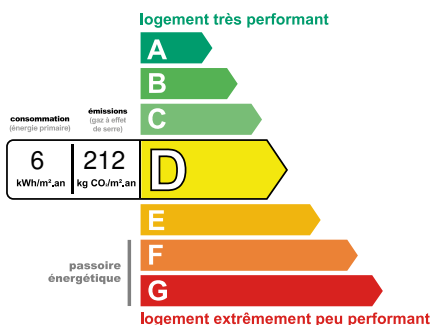
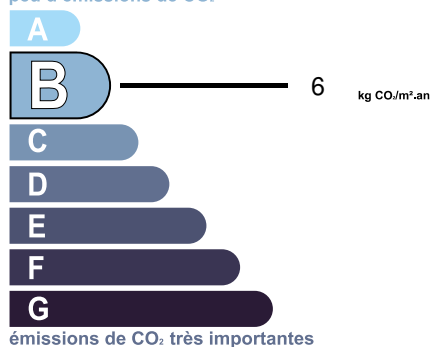
N° Mandat : 553 / Réf : 553

Maison à vendre à Allasac à 5min à pied du bourg et de l'école venez découvrir cette maison de plain pied de 81 m². Elle se compose d'un salon / séjour équipé d'un poêle à granule, et ouvrant sur une large terrasse équipé d'un store électrique. La cuisine est aménagée et équipée puis le couloir dessert 3 chambres, un WC séparé et une salle d'eau avec douche à l'italienne. L'ensemble de la maison est équipée du double vitrage PVC, d'une climatisation dans le salon, d'un ballon électrique et de radiateur électrique. Elle dispose également de panneaux solaires en revente direct à EDF qui génère environ 900€/an. De plus un sous sol complet d'environ 85m² vous permettra de stocker vos voitures, faire un atelier, coin buanderie etc... Enfin vous accéderez au comble d'environ 85m² au sol entièrement isolé et qui dispose déjà d'une fenêtre. La maison est raccordée au tout à l'égout, couverte en ardoise fibrociment en amiante, taxe foncière 1100€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 168 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES