



139 500 €

Bel appartement T3 meublé en rez de
chaussée avec stationnements Montauban
zone Nord

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2407 / Réf : 2407

Ce bel appartement meublé de 2 chambres, entièrement rénové, bénéficie de finitions de qualité. Ce bien rare est situé au rez-de-chaussée d'une résidence, offrant une terrasse ensoleillée et un jardin privatif dans une résidence avec piscine idéalement située. Ce bien se trouve à proximité des commodités, de l'axe autoroute, des transports en commun et des espaces de loisirs. Profitez d'une vie paisible tout en bénéficiant de la commodité d'un accès facile aux services essentiels. Deux places de stationnement sont à votre disposition dans un espace sécurisé. Cet appartement peut être vendu loué ou libre d'occupation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



piscine



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



61 m² habitables 2 terrasses



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CROZET Marie. Agent commercial - RSAC : 853470516



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES