



159 000 €

Local commercial de 128m2 en centre-ville
de Brive-La-Gaillarde

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 564 / Réf : 564

Nous vous proposons à la vente un local commercial de 128 m2 situé sur un emplacement de choix, en centre-ville de Brive-la-Gaillarde. Ce local avec deux accès, fait actuellement office d'auto-école mais peut s'adapter et convenir à d'autres professions. En effet, il se compose de : - Une salle principale avec sa belle vitrine, - un bureau, - 3 salles, - un salle détente - un WC (accès PMR) A savoir : - chauffage électrique et chauffage au sol - taxe foncière 2 280€ Les plus : - belle visibilité - proche centre-ville - double accès



1 cave



1 climatisation



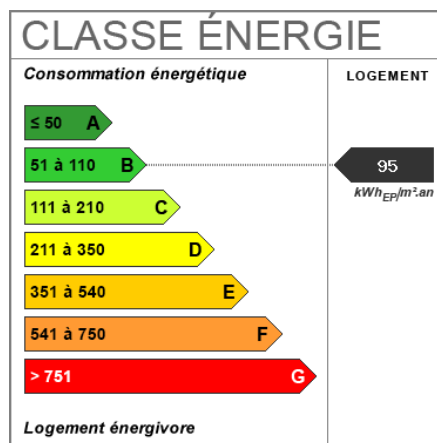
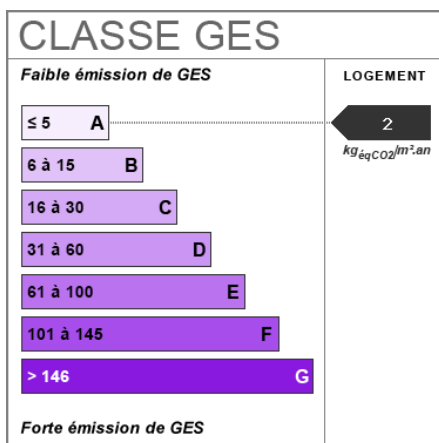
1 fibre optique



128 m²



1 acces handicap



* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES