



960 /
mois*charges comprises

Maison à louer à Voutezac - 3 chambres - 1
véranda - 140 m² - grand jardin

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 579 / Réf : 579

Nestenn immobilier vous propose cette maison d'habitation en location sur la commune de Voutezac ! Idéalement située à 5 minutes d'Objat et 25 minutes de Brive-la-Gaillarde, cette maison se compose de : - trois chambres dont deux avec placards, - une buanderie, - une grande salle d'eau, - une cuisine aménagée et équipée (four, frigo, plaques), - un grand séjour avec cheminée, - une véranda, - un grand sous-sol avec une cave. Le tout sur un grand jardin. La maison est louée nue. A savoir : - cheminée fonctionnelle - portail électrique Les plus : - sous-sol - grand jardin - maison lumineuse - terrain clôturé Montant du loyer : 950€ Montant des charges : 10€ (taxe des ordures ménagères) Montant des honoraires d'agence : 950€ Dépôt de garantie : 950€



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 er étage



4 parkings



140 m² habitables

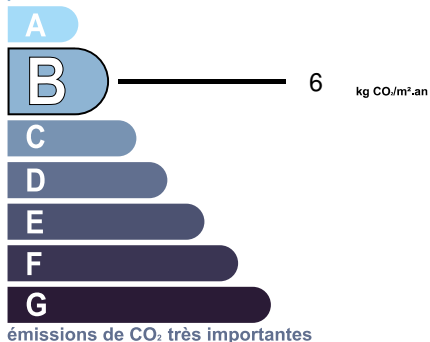


Entre 2 945 m² et
3 255 m² de terrain

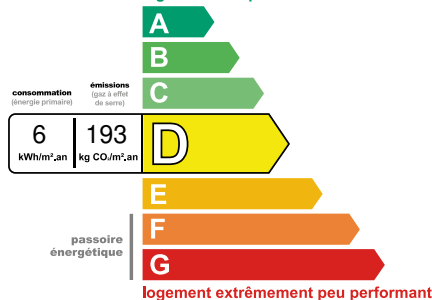


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 10 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 100 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 950.00€ TTC dont 424.5€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 950€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES