



1 850 /
mois*charges comprises

Local commercial à louer Brive La Gaillarde
150 m2

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 572 / Réf : 572

LOCAL COMMERCIAL A LOUER BRIVE, Proche du tribunal. Ce local est situé en RDC d'un immeuble bourgeois en pierre, il dispose de 150m² avec accès sécurisé et aux normes ERP. Un wc avec un point d'eau sera installé. Grande vitrine et belle visibilité pour votre enseigne. Taxe foncière environ 2 000€ à prévoir en plus Honoraires 4 440€ HT, 5 328€ TTC charge preneur. Disponibilité immédiate



1 climatisation



1 fibre optique



150 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
très basse
consommation (énergie primaire)
très basse
logement très performant



logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 5 328.00€ TTC
Dépôt de garantie :3700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES