



249 100 €

Maison d'architecte en bloc à bancher à vendre 140 m² - 3 chambres - 1 suite parentale - Grand salon, séjour, salle-à-manger - sous-sol - Toit végétalisé

05 19 79 96 25

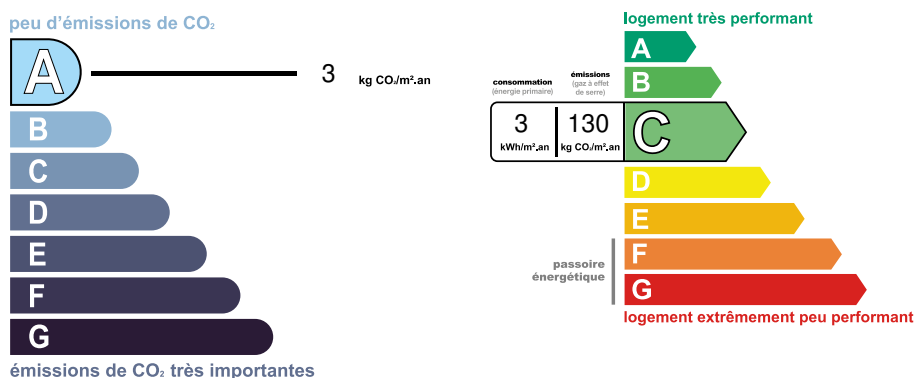
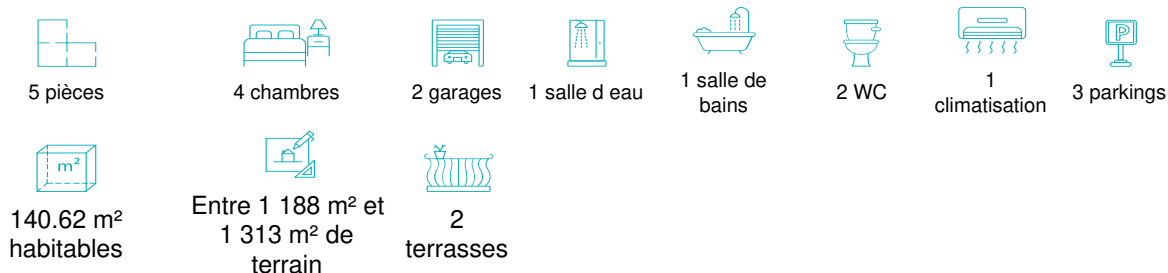
Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 576 / Réf : 576

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!! Très bien situé sur la commune de Saint-Hilaire-Peyroux, proche de tous les commerces de Malemort et Brive la Gaillarde, ce bien unique de 2011 saura vous séduire par son cadre, sa rareté et son originalité. Ce bien avec un grand sous-sol se compose d'une cuisine ouverte sur un grand salon-salle à manger de plus de 58m², de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC d'une buanderie et d'une suite parentale de 25m². Une grande terrasse en bois vous permettra de profiter du calme de la campagne dans ce hameau à quelques minutes de la ville. Enfin vous bénéficierez d'un toit terrasse végétalisé de 140m² A l'extérieur vous bénéficierez d'un terrain plat piscinable facile pour l'entretien, mais également de plusieurs place pour stocker voitures, camions et camping car. Une fois le crépis choisi par vos soins et mis en place ce bien prendra toute sa dimension. Vous disposez d'un double vitrage aluminium, d'un poêle à bois pour la pièce de vie, de radiateurs dernière génération pour les chambres et d'un chauffe-eau thermodynamique. Pour ce qui est de l'isolation elle est présente au niveau du toit et des murs. Construite en bloc à bancher, elle confère une grande résistance aux ouvrages de maçonnerie. Enfin le mode d'assainissement est une fosse septique. Cette maison d'architecte rare se situe à quelques minutes en voiture des commodités. Malemort est à 10 minutes en voiture, Brive La Gaillarde 15 minutes, accès A20 et A89 20 minutes et aéroport 32 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 235 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

