



153 700 €

Maison de bourg à vendre à USSAC - 170 m² - 5 Chambres - Terrain - Garage

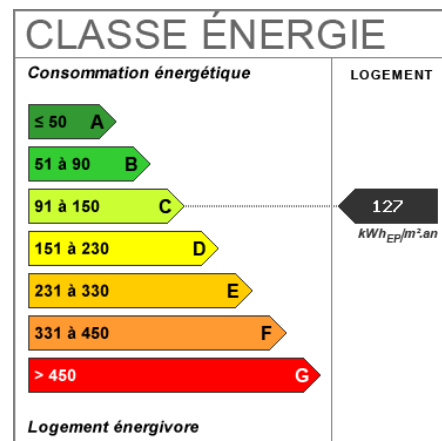
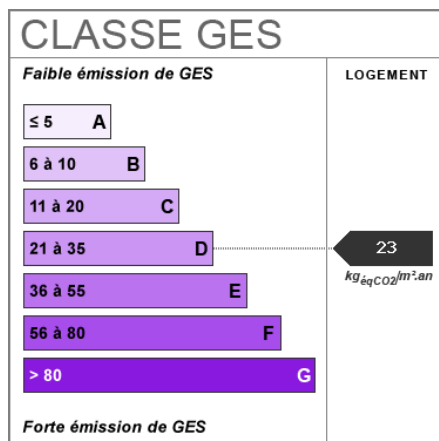
05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 581 / Réf : 581

A vendre à proximité du bourg d'Ussac, dans un petit hameau, venez découvrir cette maison d'environ 170m² qui se compose de la façon suivante : Une entrée avec une cuisine de 27m² et un salon de 23m², une sde, un wc indépendant, une buanderie. Au 1er étage trois chambres, un wc. Au 2ème et dernier étage deux chambres, et un espace pour faire une sde avec WC. Concernant les extérieurs : une terrasse avec accès direct à la maison et en face de la petite route de campagne le double garage et le jardin. Mode de chauffage actuel fuel, prévoir de refaire l'électricité et l'installation d'une micro station. Concernant les volets il s'agit de PVC double vitrage persiennes et volets bois. Taxe foncière environ 1000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 192 €.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC