



512 500 €

MAISON BOURGEOISE A VENDRE -
PISCINE COUVERTE - 5 CHAMBRES -
SANS VIS A VIS -

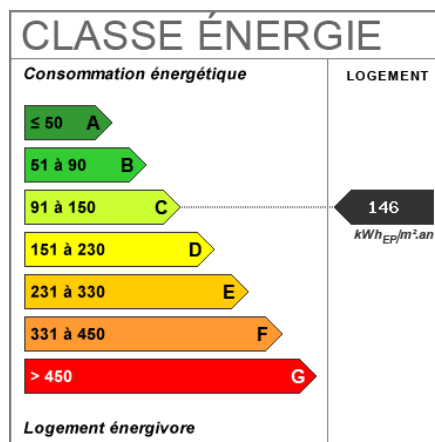
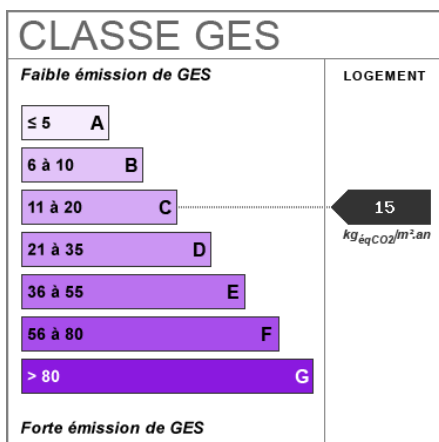
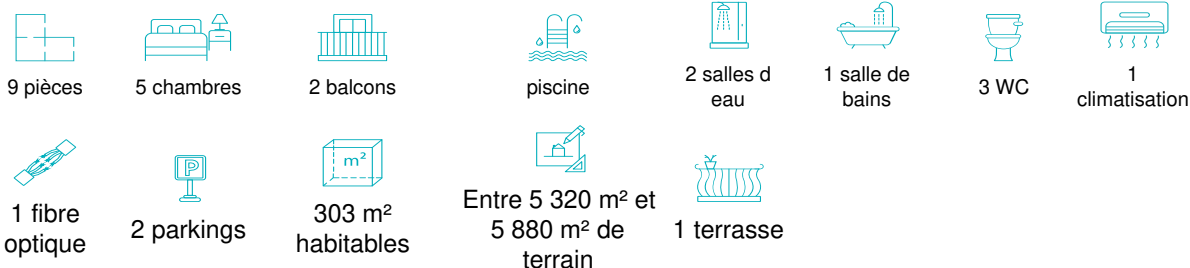
05 19 79 89 09

Nestenn Seilhac
31 Avenue Jean Vinatier
19700 Seilhac

N° Mandat : 584 / Réf : 584

Au coeur des Monédières magnifique demeure bourgeoise en pierre d'environ 300m². Celle-ci a été entièrement rénovée en 1991 avec des matériaux de qualité. Au RDC : Une cuisine entièrement aménagée équipée, semi ouverte sur un vaste séjour et une salle à manger. Un bureau ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, un sanitaire séparé. Sur le séjour un escalier dessert une pièce aujourd'hui utilisée en atelier. Un autre escalier lui mène sur une très spacieuse suite parentale. A l'étage l'espace nuit est composé d'un grand couloir avec rangements intégrés, 3 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Pour parfaire cet ensemble un porche vouté pourra accueillir deux véhicules ainsi qu'un espace de stockage. Le jardin arboré, clos de + de 5000m² est un véritable havre de paix avec sa terrasse en pierre qui vous invite à la détente. Une grande piscine chauffée, couverte avec un dôme vous offre la possibilité de vous baigner une grande partie de l'année. Coté technique: Double vitrage Pompe à chaleur Foyer ouvert Toiture révisée Isolation en laine de verre et laine de roche Sols: carrelage et/ou parquet Portail électrique Volets électriques DPE=C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 498 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.91% TTC

