



379 800 €

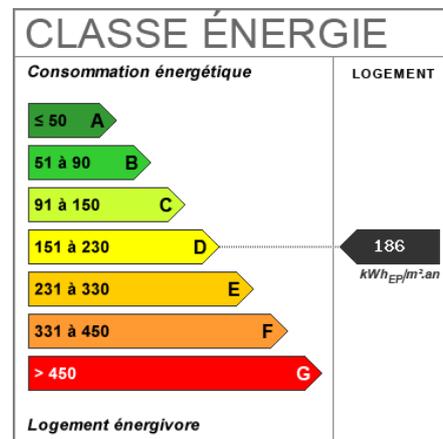
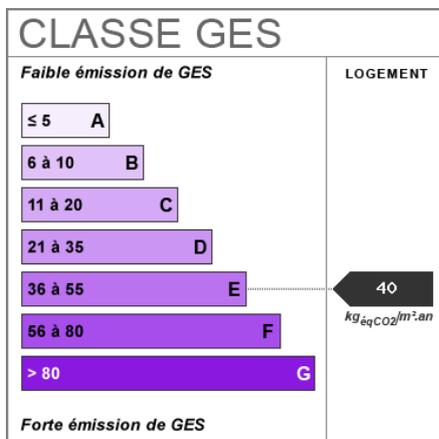
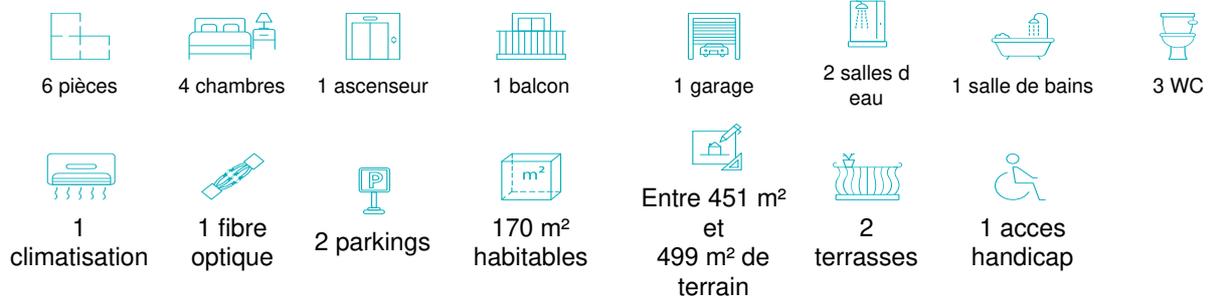
Maison rénovée avec ascenseur à vendre -  
170m<sup>2</sup> - Brive-la-Gaillarde - quartier calme

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde  
19 Boulevard Mirabeau  
19100 Brive la gaillarde

## N° Mandat : 603 / Réf : 603

Située dans un quartier calme, à proximité du centre-ville de Brive-la-Gaillarde, Nestenn immobilier vous propose cette charmante maison rénovée sur 3 niveaux, avec un atout majeur : un ascenseur ! Dès votre arrivée, en rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une chambre avec salle d'eau et WC, un garage, une buanderie, une cuisine d'été avec un accès direct au jardin. Nous vous laissons le choix de monter au premier étage par les escaliers ou par l'ascenseur qui desservent le premier et le deuxième étage ... Le premier étage est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour traversant, une suite parentale avec accès à un balcon, une véranda climatisée, un WC. L'étage supérieur révèle deux grandes chambres climatisées, deux bureaux, une salle de bain, un WC indépendant et des combles. Le jardin d'environ 400m<sup>2</sup>, entièrement clôturé avec une grande pergola pour profiter des déjeuners d'été. Les plus de cette maison : - ascenseur - lumineuse - quartier calme - proche centre ville - un grand garage - maison rénovée, avec du cachet. A savoir : - Chauffage gaz ; chauffage et climatisation en gainable dans les pièces de vie ; climatisation dans la véranda et dans les deux chambres du 2e étage - Portail électrique - Taxe foncière environ 1750€ - Electricité refait à neuf N'attendez plus pour découvrir cette belle maison !



\* Prix hors honoraires agence : 365 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.05% TTC

