



280 900 €

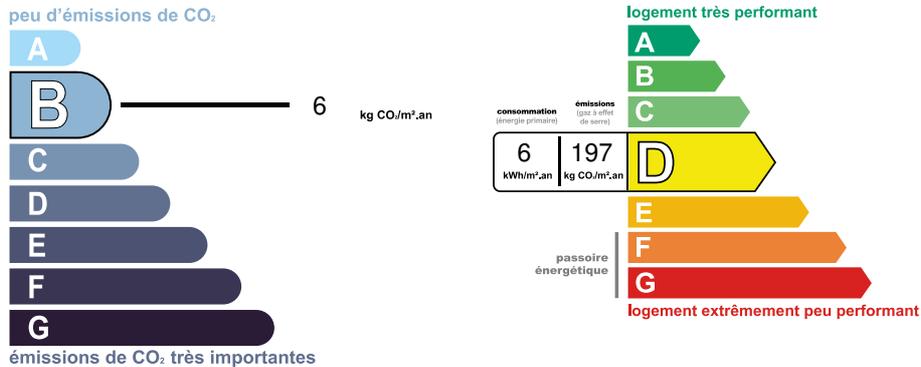
Maison Ussac 145 m² - 4 chambres - jardin, garage

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

N° Mandat : 611 / Réf : 611

Ussac A quelques minutes de Brive la Gaillarde, au calme, je vous propose cette maison familiale de plus de 145 m². Elevée sur sous-sol total non enterré avec garage et atelier, elle vous offre au premier niveau un superbe séjour double lumineux avec coin salon et son poêle à granulé, et salle à manger, une cuisine semi ouverte parfaitement aménagée et équipée, deux belles chambres, et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Tout le niveau, modernisé récemment, dessert une terrasse bien exposée et à l'abri des regards. A l'étage, le palier distribue deux nouvelles chambres, une salle d'eau et une pièce aménageable supplémentaire (bureau, 5ème chambre, à vous de voir) Avec son terrain de plus de 1400 m², elle est idéale pour une vie de famille agréable. Côté technique : Double vitrage PVC, volets roulants électriques, clim réversible, convecteurs à l'étage, Fosse septique A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 780 € et 2 490 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 265 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC

Bien proposé par DALLEM Yannick. Agent commercial - RSAC : 919 101 980

